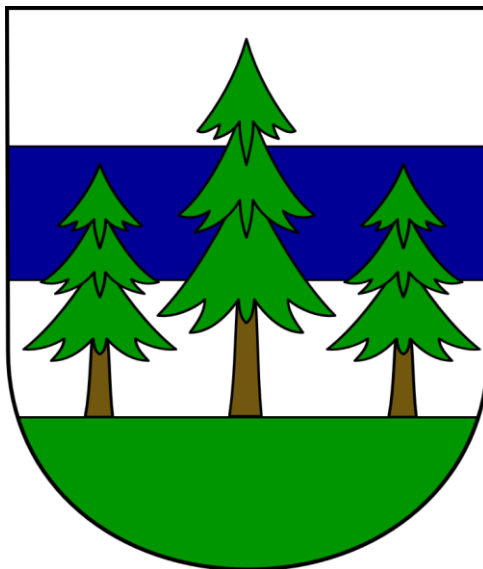




ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Záchlumí byla
vydána Zastupitelstvem obce Záchlumí
dne 26.8.2019 a nabyla účinnosti 12.9.2019
Pořizovatel: MěÚ Žamberk, Odbor reg.
rozvoje a ÚP, M. Holubová, oprávněná
osoba úřadu územního plánování

Objednatel územního plánu:
OBECNÍ ÚŘAD ZÁCHLUMÍ



Zpracovatel posouzení:
Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Aloise Hanuše 182
Jablonné nad Orlicí
e-mail: vanickova.d@tiscali.cz
tel: 737 705 583



březen 2019

Úvod	2
A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)	4
B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000	4
C. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na skutečnosti obsažené v územně analytických podkladech	
C.I. Horninové prostředí a geologie	7
C.II. Vodní režim	8
C.III. Hygiena životního prostředí	8
C.IV. Ochrana přírody a krajiny	9
C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	10
C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	11
C.VII. Sociodemografické podmínky	12
C.VIII. Bydlení	12
C.IX. Rekreace	13
C.X. Hospodářské podmínky	13
D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	14
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje	
E.I. Priority územního plánování na národní úrovni	14
E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni	16
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Změna č. 2 územního plánu Záchlumí “ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Nutnost zpracování předkládaného posouzení vychází ze stanoviska Pardubického kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Záchlumí (§47 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

*Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.07.2016 č.j. KrÚ 48874/2016/OŽPZ/TI bylo **požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.***

Obec Záchlumí zadala zpracování dokumentace vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Záchlumí je Městský úřad Žamberk, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování..

Podklady

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

- *Zadání Změny č. 2 územního plánu Záchlumí*
- *Územně analytické podklady ORP Žamberk – aktualizace 2016*
- *návrh Změny č. 2 Územního plánu Záchlumí*
- *Změna č. 2 Územního plánu Záchlumí – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí – zpracovatel EKOTEAM Hradec Králové (březen 2019)*

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 2 územního plánu Záchlumí z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatná zakázka. Jejím zpracovatelem je RNDr. Vladimír Ludvík, Ekoteam, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, pro tyto plochy jsou v citované dokumentaci navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů.

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy

Rozvojová plocha - plocha změny v krajině **Z2/K2- Nt**, která představuje rozšíření krajinné plochy těžby v katastrálním území Litice nad Orlicí v rozsahu 9,79 ha. Z toho je cca 5,94 ha plochy určeno pro zabezpečení nebezpečně ujíždějícího svahu (roztěžením, sesvahováním, těžebními stupni, atd.) a 3,85 ha pro vlastní rozvoj těžební činnosti v území s výhledem na 20 let. Plochy krajinné těžby jsou rozšiřovány severním směrem, zastavěné území místní části Litice nad Orlicí se nachází jihozápadním směrem od stabilizovaného dobývacího prostoru. Plochy těžby jsou rozšiřovány na stávající plochy lesní, plochy přírodní nejsou navrhovaným rozvojem těžební činnosti dotčeny.

V rozsahu chráněného ložiskového území pak byla vymezena plocha územní rezervy pro krajinnou plochu těžby, označená jako **Z2/R1(Nt)**.

Tyto plochy lze naplnit jedině za předpokladu respektování zák. č. 100/2001 Sb., a zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy za předpokladu provedení procesu EIA a respektování jeho podmínek a zajištění souladu s podmínkami pro chráněné druhy živočichů.

Shrnutí navržených opatření je následující:

1. Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší, a to v závislosti na povahu procesu, například:

- a) zakrytím třídících a drtících zařízení a všech dopravních cest,
- b) instalací zařízení k omezování emisí - odprašovací, mlžící, pěnové, skrápěcí zařízení,
- c) opatřeními pro skladování prašných materiálů - uzavřené skladovací prostory, umístování venkovních skládek na závětrnou stranu, jejich skrápění a budování zástěn,
- d) opatřeními pro přepravu materiálů - pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch, omezení rychlosti pohybu vozidel v areálu zdroje, zakrývání nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků.

2. Filtrační stanice provozovat dle provozního řádu.

3. Při činnostech, které budou mít charakter stavebních prací, budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., tj. zejména omezení hlučných prací na dobu od 7 do 21 hod a respektování hlukových limitů pro stavební práce dle uvedeného nařízení.

4. Po realizaci záměru bude provedeno měření hluku se zaměřením na detekci vysokoenergetického impulsního hluku, resp. vysoce impulsního hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v okolí lomu.
5. V případě dotčení pravostranného přítoku Divoké Orlice, bude provedeno svedení srážkových vod z jeho povodí přes Mokrý důl do stávajícího koryta, případně jiným vhodným způsobem na základě projednání s vodoprávním úřadem a správcem toku.
6. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru záměru během jeho přípravy a při vlastní činnosti musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude s kontaminovanou zemínou neprodleně naloženo dle zásad nakládání s nebezpečnými odpady. Při parkování budou mechanismy vybaveny úkapovou miskou.
7. Provozní náplně (tj. mazací tuky a oleje) technologické linky jsou a budou skladovány v typizovaných skladech ropných látek se záchytnou vanou.
8. V dalším stupni PD bude přesně specifikován způsob likvidace odpadních splaškových vod ze sociálního zázemí lomu. Provozovatel musí zajistit zkoušky těsnosti provozních jímek minimálně jednou za 5 let.
9. V závislosti na rozsahu použitých závadných látek (olejové náplně, mazací tuky), které mohou ohrozit kvalitu povrchových a podzemních vod je třeba eventuelně vypracovat plán opatření pro případy havárie podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., schválený příslušným vodoprávním úřadem. Případně vypracovat postup likvidace kontaminace ropnými látkami v provozním řádu lomu.
10. Upřesnit (pro fázi výstavby a provozu) druhy, kategorii a množství vznikajících odpadů, způsoby nakládání s těmito odpady, stanovit konkrétní místa a nádoby na tříděný odpad a systém sběru, třídění, soustřeďování, využívání či odstraňování vznikajících odpadů, a to tak, aby bylo zřejmé splnění požadavků daných zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.
11. V dostatečném předstihu před zahájením skřívky provést aktuální biologický průzkum lokality odborným biologem, který upozorní na možné negativní vlivy při zahájení skřívky, prověřit výskyt hnízd čápa černého a hnízd chráněných druhů mravenců. V případě potvrzení výskytu chráněných druhů postupovat dle zák. č. 114/1992 Sb. (žádost o výjimku z ochrany, transfer apod.).
12. Provádět kácení stromů mimo vegetační období.
13. Provádět skřívku zeminy v letním období.
14. Vybudovat několik (alespoň dva) retenční prostory, které by zdržely srážkovou vodu před jejím zaústěním do recipientu.
15. V případě vzniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.
16. V případě likvidace objektů (po požáru atp.) postupovat v souladu s předpisy o odpadovém hospodářství z titulu původce odpadu.
17. Odnětí půdy ze PUPFL – budou vypracovány samostatné žádosti v rámci žádosti o stanovení DP a povolení POPD.

18. Bude zpracován plán odlesnění a účelného využití kulturních vrstev půdy.(provedení kvalitního odlesnění, skrytí kulturních vrstev z plánované plochy postupného záboru. Dále pak provedení skryvkových prací a separace lesní hrabanky a ostatního skryvkového materiálu (navětralé nadloží, hlíny atd.) a jejich bezpečné uložení na mezideponii pro přímé nebo pozdější použití pro rekultivační práce.

19. Bude zpracován generel plánu rekultivace jako součást žádosti o stanovení DP.

20. Bude zpracován podrobný plán rekultivace jako součást POPD.

21. V případě mezideponií půdy určené pro zpětnou rekultivaci bude zajištěno její vhodné umístění a uložení, včetně zajištění opatření proti možnosti jejího znehodnocení stavební činnostmi, erozí, prášení, zaplevelování a zcizování.

22. Budou minimalizovány případné dočasné zábory lesních pozemků a porostů.

23. V profilech, kde dojde vlivem odlesnění k nevhodnému otevření porostu, je nutno urychleně provést obnovu porostního pláště tak, aby nedocházelo k druhotnému poškozování a devastaci lesa, a to zejména na návětrné straně, kde vyvstává vysoké riziko polomů a vývrátů.

24. V žádosti o stanovení DP a povolení POPD zohlednit množství, kategorie a počet druhů odpadů, které budou vznikat při provozu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů zejména pak jejich shromažďování dle jednotlivých druhů, kategorií a skutečných vlastností

25. Budou dále specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci přípravy a provozu uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství. Budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z přípravy a provozu, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.

26. Provozovatel bude pokračovat v třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu přípravy a provozu a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

27. V případě ukončení provozu bude provedeno pečlivé shromáždění všech odpadů na ploše stávajícího kamenolomu i ploše uvažovaného záměru dle druhů (Katalog odpadů). Tyto odpady budou nabídnuty k využití, následně bude zabezpečeno jejich zneškodnění v odpovídajícím zařízení. V případě nebezpečných odpadů bude tato činnost zajištěna specializovanou firmou s odpovídajícím povolením. Dále bude provedena rekultivace všech prostorů dotčených těžební činností.

28. Oznamovatel je povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např.muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu: Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

29. Dle Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna CZ05 – Severovýchod se doporučuje plnění opatření ke snižování prašnosti z plošných zdrojů.

*Navrhovaná zastavitelná plocha **Z2/3-Bv** - využití plochy je pouze podmíněné přípustné, obytná stavba bude v ploše umístěna tak, aby byly splněny hygienické limity stanovené v platných právních předpisech. Splnění této podmínky investor doloží v následném stupni dokumentace předložením hlukové studie.*

**B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ NA EVROPSKY
VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTÍ SOUSTAVY NATURA 2000**

Změna č. 2 územního plánu Záchlumí nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vyloučil možnost, že by návrh změny mohl mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – stanovisko ze dne 1.12.2016 č.j. 80783/2016/OŽPZ/Le.



KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 80783/2016/OŽPZ/Le
Vyřizuje: Mgr. M. Lemberková
Telefon: 466 026 423
Vyhотовeno: V Pardubicích 1. 12. 2016

MěÚ Žamberk
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
(DS)

Koncepce: „Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Záchlumí“ - stanovisko

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 22. 11. 2016 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Záchlumí“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložený záměr **nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu** (dále jen EVL) Litice.

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Záchlumí. Území řešené změnou č. 2 zahrnuje tři katastrální území – Záchlumí, Bohousová a Litice nad Orlicí (celková rozloha činí 1353 ha). Předložená koncepce řeší prověření několika konkrétních ploch ve všech katastrech, které jsou ve správním obvodu obce Záchlumí.

OOP obdržel dne 27. 6. 2016 žádost k výše předložené koncepci, na základě které vydal dne 13. 7. 2016 stanovisko pod č. j. 48869/2016/OŽPZ/Le, kterým nevyloučil vliv na EVL Litice. Po ústním jednání došlo k upřesnění rozvojových ploch a k doplnění a předložení nové žádosti.

V k. ú. Litice nad Orlicí jsou předmětem řešení změny ÚP pozemky pro rozšíření dobývacího prostoru pro těžbu stavebního kamene a řešení nové přístupové cesty. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 408/3 (část), 408/17 (část), 408/27 (celý), 408/26 (celý), 408/48 (celý). Navrhované rozšíření dobývacího prostoru se nachází v severozápadní části území stávajícího dobývacího prostoru Litice nad Orlicí. Stávající dobývací prostor ani navrhované rozšíření dobývacího prostoru není situováno v území EVL Litice. Přílohou žádosti je situační mapa pro rozšíření dobývacího prostoru a výřez ÚP s řešenou lokalitou.

Území dotčené koncepcí se nachází v těsné blízkosti EVL Litice (na území Pardubického kraje je situována v k. ú. Litice nad Orlicí a Sopotnice). V **EVL Litice (kód CZ0530503)** o celkové rozloze 111 ha dominují květnaté bučiny, součástí je i tok Divoké Orlice s makrofytní vegetací v přirozeném korytě. Předmětem ochrany jsou zde štěrbínová vegetace vápnitých skal a drolin, štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin, acidofilní a květnaté bučiny. Jedná se o unikátní společenstva bučin ve východních Čechách a geomorfologicky významné území.

Záměr je dle názoru OOP možné považovat za takový, jehož realizace nemá negativní vliv na okolí, tzn., že jeho vliv je pouze lokální, omezený pouze na uvedenou lokalitu (uvedené pozemky viz výše). Vzhledem k charakteru a umístění dílčího záměru předložené koncepce je pravděpodobné, že zamýšlený záměr může znamenat významný škodlivý zásah do společenstev, která jsou předmětem ochrany v EVL Litice.

Nejbližší (cca 18,7 km) ptačí oblast je ptačí oblast Králický Sněžník (CZ0530146), předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*). Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedenou vzdálenost za dostatečnou pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a její dílčí rozvojové plochy a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný negativní vliv na vymezené ptačí oblasti ani na EVL Litice, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Josef Hejduk
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Jana Hroudová

**C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ NA SKUTEČNOSTI
ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Žamberk – 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2016 – zpracovatelka Mgr. Radka Skalická, Oddělení územního plánování, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žamberk je obec Záchlumí charakterizována jako obec kategorie 1, tzn. že je zde dobrý stav jak územních podmínek pro příznivé životní prostředí, tak pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Ve výše uvedených Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Žamberk jsou dále pro jednotlivé obce vyhodnoceny silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení. Pro obec Záchlumí jsou vyhodnoceny následujícím způsobem:

SILNÉ STRÁNKY	
SWOT ÚAP ORP ŽAMBERK PRO ZÁCHLUMÍ	VLIV ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
<i>Ve východní části obce se nachází NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Litice.</i>	<i>Navrhované změny v území se nacházejí mimo prostor Evropsky významné lokality Litice.</i>
<i>Na území obce se nacházejí 2 dobývací prostory stavebního kamene – žuly (Litice nad Orlicí a Litice nad Orlicí I).</i>	<i>Součástí návrhu změny je rozšíření dobývacího prostoru Litice nad Orlicí pro těžení stavebního kamene a realizace nové přístupové komunikace na p.č. 408/3, 408/17, 408/26 a 408/48 v k.ú. Litice nad Orlicí. Více jak polovina rozvojové plochy je určena pro zabezpečení nebezpečně ujíždějícího svahu.</i>
<i>V obci se nachází pět ložisek nerostných surovin (2x Bohousová – byryt a rula, 2x Litice nad Orlicí – žula a granodiorit a Litice nad Orlicí – Chlum – granodiorit).</i>	<i>V návrhu změny je uvažováno s dalším využitím ložiska nerostných surovin Litice nad Orlicí – Chlum.</i>
<i>Na území obce se nacházejí dvě chráněná ložisková území (Litice nad Orlicí – Chlum – stavební kámen a Bohousová – fluorit – barytová surovina).</i>	<i>Plocha změny v krajině uvažovaná pro rozvoj těžby je vymezena v chráněném ložiskovém území Litice nad Orlicí – Chlum.</i>
<i>Je zde maloplošné chráněné území Hradní kopec Litice.</i>	<i>V ploše přírodní památky Hradní kopec Litice nejsou navrhovány žádné změny ve využívání území.</i>
<i>V území se nachází významný krajinný prvek Litické údolí.</i>	<i>V ploše významného krajinného prvku Litické údolí nejsou navrhovány žádné změny ve využívání území.</i>
<i>Obcí prochází přírodní park Orlice.</i>	<i>V ploše přírodního parku Orlice nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy kromě ploch zemědělských komunikací, vymezených v rámci pozemkových úprav v území pro zpřístupnění ploch nezastavěného území.</i>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

<i>V obci je regionální biocentrum RC 378 Litice, regionální biokoridor 813 Pekelec – Litice a nadregionální biokoridor K81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno.</i>	<i>Prvky regionální i nadregionálního systému ekologické stability jsou změnou respektovány. Plocha vymezení regionálního biocentra zůstává beze změny. Z důvodu návaznosti vedení regionálního biokoridoru RK 813 na systém sousedních obcí dochází k úpravě vedení jeho trasy v prostoru k.ú. Litice nad Orlicí. U nadregionálního biokoridoru dochází k drobným úpravám jeho vedení z důvodu změny pozemkových hranic v aktuální katastrální mapě, vzešlé ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Záchlumí a k.ú. Bohousové.</i>
<i>Větší podíl I. a II. třídy ochrany půdy z celkové výměry obce: 25%.</i>	<i>Vymezení zastavitelných ploch v řešeném území bylo posuzováno komplexně, vzhledem k velkému počtu zákonných omezení v tomto území (prvky ochrany přírody, záplavové území, chráněná ložisková území, apod.) Jedním z důležitých kritérií bylo také zařazení půd do tříd ochrany. V návrhu změny jsou vymezeny zastavitelné plochy na půdách II. třídy ochrany v rozsahu 0,82 ha. Jedná se o jednu menší plochu pro rozvoj bydlení v místní části Záchlumí (0,28ha), zbývající rozvojové plochy jsou vymezeny v Bohousové a představují zábor pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, tedy staveb ve veřejném zájmu.</i>
<i>Do území zasahuje Chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída.</i>	<i>Daný záměr není v rozporu s legislativní ochranou podzemních vod pomocí plošně rozsáhlého území CHOPAV Východočeská křída. Dle §2, odstavce e) příslušného Nařízení vlády č. 85/1981 Sb. jednak nedojde k souvislému odkrytí hladiny podzemní vody a dále výhledově otvíraná jámová část lomu nebude přesahovat plochu 10 ha.</i>
<i>Obec má vlastní ČOV.</i>	<i>Předkládaná změna nebude mít na danou skutečnost žádný vliv.</i>
<i>V obci se nachází 9 nemovitých kulturních památek, mimo jiné hrad Litice.</i>	<i>Nemovité kulturní památky se nacházejí v řešeném území již ve stabilizovaných plochách, které předmětnou změnou nebudou dotčeny.</i>

<i>Turistika, dobré podmínky pro rekreaci.</i>	<i>V návrhu změny je rozšiřována síť zemědělských cest, zpřístupňující nezastavěné území, tyto komunikace mohou být využívány také pro turistiku.</i>
--	---

SLABÉ STRÁNKY	
SWOT ÚAP ORP ŽAMBERK PRO ZÁCHLUMÍ	VLIV ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
<i>V obci se nacházejí 2 poddolovaná území (v Liticích nad Orlicí a v Bohousové), jedno mírně zasahuje do zastavěného území.</i>	<i>V plochách poddolovaných území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, prochází jí pouze plocha dopravní infrastruktury – silniční vymezená v rámci komplexních pozemkových úprav pro realizaci nové zemědělské komunikace, plocha je označena Z2/7c-Ds4.</i>
<i>V obci se vyskytuje 10 plošných sesuvných území, z nichž 3 se střetávají se zastavěným územím.</i>	<i>Nově vymezované zastavitelné plochy nezasahují do prostorů, kde jsou vymezena sesuvná území, ať aktivní či potenciální.</i>
<i>V obci se nacházejí 2 staré ekologické zátěže (skládka Bohousová a skládka Záchlumí).</i>	<i>Skládka v Záchlumí se nachází uvnitř zastavěného území obce, které není předkládanou změnou ovlivněno, skládka v Bohousové je v ploše lesní.</i>
<i>Část zastavěného území zasahuje záplavové území Q100 podél Divoké Orlice.</i>	<i>V návrhu změny nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Divoké Orlice vyjma jedné plochy určené pro rozvoj dopravní infrastruktury – silniční – návrh nové účelové komunikace zpřístupňující nezastavěné území.</i>
<i>Zdroje znečištění ovzduší (hluk a prašnost z dopravy i výroby) a nadměrnou dopravu v obci způsobuje ŽPSV Litice nad Orlicí.</i>	<i>V návrhu změny je uvažováno s rozšířením plochy těžby do severní části řešeného území. Na základě rozptylové studie zpracované v rámci posouzení vlivu na životní prostředí byl konstatován následující závěr: - dochází ke snížení vlivu na obytnou zástavbu a to v souvislosti se změnou v umístění technologie do vzdálenější polohy. Dochází pak k většímu zatížení vlastního prostoru těžby a menšího zatížení okolí. Provozovatel předem deklaruje a zavazuje se splnit tato opatření pro snížení vlivů na ovzduší: 1. Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech</i>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

	<i>operacích, kde dochází k emisím tuhých znečišťujících látek do ovzduší, a to v závislosti na povahu procesu, například:</i> <i>a) zakrytíváním třídících a drtících zařízení a všech dopravních cest,</i> <i>b) instalací zařízení k omezování emisí - odprašovací, mlžící, pěnové, skrápěcí zařízení,</i> <i>c) opatřeními pro skladování prašných materiálů - uzavřené skladovací prostory, umísťování venkovních skládek na závětrnou stranu, jejich skrápění a budování zástěn,</i> <i>d) opatřeními pro přepravu materiálů - pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch, omezení rychlosti pohybu vozidel v areálu zdroje, zakrývání nákladních prostorů expedujících dopravních prostředků.</i> <i>2. Filtrační stanice provozovat dle provozního řádu.</i> <i>3. Dle Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna CZ05 – Severovýchod se doporučuje plnění opatření ke snižování prašnosti z plošných zdrojů.</i>
<i>Špatná návaznost veřejné dopravy.</i>	<i>Předkládaná změna nebude mít na danou skutečnost žádný vliv.</i>
<i>Chybí multifunkční hřiště.</i>	<i>Změna se zabývá podněty soukromých vlastníků pozemků, ze strany obce nebyly žádné požadavky vzneseny.</i>
<i>Překážkou rozvoje bytové výstavby je absence stavebních pozemků ve vlastnictví obce.</i>	<i>V návrhu změny je vymezeno pět zastavitelných ploch určených pro rozvoj funkce bydlení. U čtyřech z nich je uvažováno s výstavbou rodinného domu na vlastním pozemku, případně na pozemku rodinných příslušníků, ve dvou případech uvažuje vlastník s možností prodeje pozemku dalším stavebníkům.</i>
<i>Odkanalizována pouze část obce.</i>	<i>Ve změně jsou vymezovány zastavitelné plochy menšího rozsahu – cca 1-4 RD v okrajových částech obce. Z tohoto důvodu je uvažováno s individuálním způsobem odvádění a čištění odpadních vod. Koncepce veřejné kanalizace byla řešena již</i>

	<i>v platné územně plánovací dokumentaci.</i>
<i>Absence plynofikace.</i>	<i>S plynofikací se v dohledné době neuvažuje.</i>
<i>Neexistence chodníků v obci.</i>	<i>Tento problém je možné řešit bez změny územního plánu, regulativy všech ploch s rozdílným způsobem využití připouští možnost realizace související dopravní infrastruktury.</i>

PŘÍLEŽITOSTI	
SWOT ÚAP ORP ŽAMBERK PRO ZÁCHLUMÍ	VLIV ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
<i>Přírodně zachovalé údolí řeky Divoké Orlice je vhodným terénem pro dobudování cyklistické stezky Žamberk – Záchlumí.</i>	<i>Tuto příležitost je možné řešit bez změny územního plánu, regulativy všech ploch s rozdílným způsobem využití připouští možnost realizace související dopravní infrastruktury. V návrhu změny je navíc doplňována síť účelových komunikací v předmětném území, které mohou být využívány i pro cyklistickou dopravu.</i>
<i>Těžba žuly a granodioritu vytváří předpoklady pro zaměstnanost v obci i okolí.</i>	<i>Navrhovaným rozšířením ploch těžby jsou vytvářeny podmínky pro zachování pracovních příležitostí v předmětném výrobním odvětví i na další období.</i>

HROZBY	
SWOT ÚAP ORP ŽAMBERK PRO ZÁCHLUMÍ	VLIV ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
<i>Na území obce je evidováno poddolované území, avšak mimo souvisle zastavěné území obce.</i>	<i>Rozvojové plochy pro těžbu jsou také navrhovány mimo plochy zastavěného území obce.</i>

***D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ NA OSTATNÍ
SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADECH***

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	
	<i>VLIV ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU</i>
<i>V území funguje plná nabídka občanského vybavení – veřejné infrastruktury – školská zařízení (mateřská škola, základní škola)</i>	<i>Návrh nových ploch pro bydlení přispívá k tomu, aby tato zařízení v území mohla i nadále fungovat v plném rozsahu.</i>

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSEU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁCHLUMÍ K NAPLNĚNÍ
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

E.I. Politika územního rozvoje

Návrh změny č. 2 ÚP Záchlumí je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015.**

Obec Záchlumí leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Záchlumí respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty v území jsou respektovány. Nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a zachovávaly stávající urbanistickou strukturu a strukturu osídlení. Návrh rozvojových ploch byl řešen tak, aby byla zajištěna ochrana kvalitní zemědělské orné půdy a ekologické funkce krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; omezení vyplývající z úrodnosti půd v blízkosti zastavěného území (v místní části Záchlumí) bylo kompenzováno návazností na civilizační hodnoty a existenci veřejné infrastruktury a tedy i nižší finanční náročností nové výstavby a jejího následného provozu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření, respektovat veřejné zájmy... ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000....

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

Plocha určená pro rozvoj těžební činnosti se nachází v okrajové části řešeného území a navazuje na stávající dobývací prostor; její součástí je také plocha určená pro stabilizaci nebezpečně ujíždějícího svahu. Rozvojová plocha respektuje prvky ochrany přírody v sousedství a nenarušuje jejich funkčnost.

(20)... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *ve změně byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *návrhem změny není narušena migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka, nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, které by vedly k nežádoucímu srůstání sídel.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

Ve střední části Bohousové je navrhována realizace protipovodňových opatření – suchého poldru.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *v návrhu změny nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území řeky Divoké Orlice vyjma jedné plochy určené pro rozvoj dopravní infrastruktury – silniční – návrh nové účelové komunikace zpřístupňující nezastavěné území.*

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 2 územního plánu Záchlumí.

E.II Zásady územního rozvoje

Pro předkládanou změnu územního plánu jsou rozhodující krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Tyto priority jsou naplňovány následovně:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a

udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- v územně analytických podkladech ORP Žamberk je obec Záchlumí charakterizována jako obec kategorie 1, tzn. že je zde dobrý stav jak územních podmínek pro příznivé životní prostředí, tak pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Ve změně č. 2 nejsou navrhovány žádné záměry, které by tento dobrý stav poškozovaly.

Priority uvedené v odstavci (02) – (05) se nevztahují k řešeném území předkládané změny.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméněkonfliktních lokalit.*

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- návrhem změny jsou respektovány vyhlášené prvky ochrany přírody;*
- v návrhu změny je upřesňováno vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území a je řešena jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí;*
- předkládaný záměr nebude mít vliv na krajinný ráz přírodního parku Orlice ani na pohledovou dominantu v území – Hradní kopec s hradem Litice;*
- rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území, resp. na zastavitelné plochy a přispívali k jeho budoucí kompaktnosti. V místní části Bohousová bylo rozhodnuto již dále nesměřovat zástavbu do strmých svahů nad stávajícím zastavěným územím, ale potvrdit jeho začínající průnik do otevřeného údolí v prostoru Vrše;*
- záměr rozšíření plochy pro těžbu bude mít vliv na významný krajinný prvek ze zákona tím, že dojde k záboru lesa v rozsahu cca 10 ha (postupně po 2 ha). Po skončení těžby bude opět postupně provedena rekultivace předmětného území na les;*
- rozšíření plochy těžby může představovat riziko pro narušení kvality prostředí a negativní vliv na obyvatele. V daném případě se jedná zejména o znečištění ovzduší tuhými látkami v důsledku manipulace s vytěženou horninou a expozice hluku při těžbě a následné dopravě vytěžené horniny. V návrhu předkládané dokumentace dochází k oddálení plochy těžby od ploch obytné zástavby. Podrobněji se vlivy na obyvatelstvo zabývá kapitola č. 6.1 dokumentace SEA a vyhodnocuje situaci jako mírné riziko. Dochází ke snížení vlivu na obytnou zástavbu a to v souvislosti se změnou v umístění technologie do vzdálenější polohy. Dochází pak k většímu zatížení vlastního prostoru těžby a menšího zatížení okolí;*

- využití zastavitelné plochy pro bydlení Z2/3-Bv je pouze podmíněné přípustné, obytná stavba musí být v ploše umístěna tak, aby byly splněny hygienické limity stanovené v platných právních předpisech

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;*
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- do návrhu je zapracováno rozšíření sítě zemědělských komunikací, které zajistí zlepšení prostupnosti krajiny;*
- do návrhu jsou promítnuty změny ve využití území, které nastaly po zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Záchlumí a k.ú. Bohousová*
- v místní části Bohousová jsou navrhovány dvě plochy protierozních opatření označené jako Z2/K3a,b- NSpz;*
- zbývající požadavky uvedené v prioritě byly již řešeny v platné územně plánovací dokumentaci.*

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *priorita se nedotýká řešeného území.*

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *provozovatel ploch těžby uvažuje s realizací nového komunikačního napojení rozvojových ploch těžby po území sousedního Královéhradeckého kraje.*

(10) *Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Kludzko)*

Řešení změny územního plánu Záchlumí:

- *priorita se nedotýká řešeného území.*

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ –
SHRNUTÍ**

Vztahuje se k informacím z návrhu změny územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Žamberk – aktualizace 2016.

Vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj v obci Záchlumí dle ÚAP ORP Žamberk – aktualizace 2016

Kategorie zařazení obce	Název obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj	
		Pro příznivé životní prostředí Z	Pro hospodářský rozvoj H	Pro sociální soudržnost obyvatel území S	Dobrý stav	Špatný stav
1	ZÁCHLUMÍ	+	+	+	Z,H,S	žádné

F.I. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

- Kvalita životního prostředí**

Dle závěrů ÚAP ORP Žamberk -aktualizace 2016 má obec tento pilíř v dobrém stavu.

Návrh změny územního plánu Záchlumí posiluje kvalitu životního prostředí následujícím způsobem:

- respektuje prvky ochrany přírody v řešeném území;
- posiluje ekologickou stabilitu krajiny, vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako plochy přírodní a navrhuje jejich doplnění;
- součástí návrhu jsou protipovodňová a protierozní opatření (je vymezována nová plocha poldru v Bohousové, plochy záchytných příkopů a trvalého zatravnění);
- je doplňována cestní síť v nezastavěném území – lepší zpřístupnění krajiny, její rekreační využití.

Návrh změna územního plánu Záchlumí snižuje kvalitu životního prostředí následujícím způsobem:

- jsou vymezovány nové zastavitelné plochy (jejich počet a velikost je podložen rozбором sociodemografických podmínek a jejich rozmístění v řešeném území odůvodněno v kapitole č.14 předmětné textové části). Je třeba konstatovat, že rozvojové plochy jsou z hlediska záboru půdy lokalizovány v relativně optimální poloze vzhledem k současně zastavěnému území i organizaci zemědělského půdního fondu a stávající cestní síti. Zábor navrhovaný pro plochy je vyčíslen jako plocha celých pozemků při 100% zastavěnosti, skutečný zábor tedy bude významně menší;

b) je navrhováno rozšíření plochy pro těžbu, která vyvolá potřebu odlesnění v rozsahu cca 10 ha (postupně po 2 ha). Po skončení těžby bude opět postupně provedena rekultivace předmětného území na les.

Při uplatnění opatření, jež vyplynuly ze SEA, nedojde realizací územního plánu k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v řešeném území.

- ***Hospodářský rozvoj***

Dle závěrů ÚAP ORP Žamberk -aktualizace 2016 má obec tento pilíř v dobrém stavu.

Návrh změny územního plánu Záchlumí rozvíjí podmínky pro hospodářský rozvoj obce následujícím způsobem:

- a) je rozvíjena plocha těžby v řešeném území, jsou tak vytvořeny územní podmínky pro zachování pracovních příležitostí v území v tomto hospodářském odvětví;*
- b) jsou vymezovány nové plochy pro bydlení, jejichž cílem je zamezit migraci obyvatel z obce a navíc vytváří možnost přílivu nových obyvatel z blízkých sídel a tím i zajistit dostatek pracovních sil v území.*

- ***Sociální vztahy a podmínky***

Dle závěrů ÚAP ORP Žamberk -aktualizace 2016 má obec tento pilíř v dobrém stavu.

Návrh změny územního plánu Záchlumí posiluje kvalitu sociálních vztahů a podmínek následujícím způsobem:

- a) jsou vytvářeny podmínky pro snížení vystěhování obyvatelstva, jsou vymezovány rozvojové plochy pro bydlení.*

F.II. Shrnutí základního přínosu změny územního plánu

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, Změna č. 2 územní plán Záchlumí vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.